

سوابق علمی – تحقیقاتی



❖ نام : سعید عابدین درکوش

❖ تاریخ تولد : ۱۹ شهریور ۱۳۳۰

❖ محل تولد : تهران – ایران

❖ شماره شناسنامه : ۱۲۳۴

❖ صادره : از تهران

❖ کد ملی : ۰۰۴-۴۸۱۴۶۳۴-۷

❖ تلفن همراه : ۰۹۱۲-۱۰۵۶۲۴۹

❖ پست الکترونیکی : s_dorkoosh@mehrazan.org

الف- مدارک تحصیلی :

❖ لیسانس اقتصاد از دانشگاه ملی ایران، سال ۱۳۵۲

❖ فوق لیسانس اقتصاد از دانشگاه کالیفرنیا جنوبی (USC) ، آمریکا ۱۳۵۵

❖ دکترا اقتصاد (گرایش اقتصاد شهری و منطقه ای) از دانشگاه کالیفرنیا جنوبی (USC)،

آمریکا ۱۳۵۸

ب- سوابق کاری :

❖ عضو هیات علمی و سرپرست مدرسه عالی ریاضیات و مدیریت اقتصادی کرچ از ۱۳۵۸ الی

۱۳۶۱

❖ عضو هیات علمی دانشکده علوم اقتصادی دانشگاه شهید بهشتی از ۱۳۶۱ تا 1392

❖ سرپرست مطالعات اقتصادی – اجتماعی مهندسی مشاور معماری و شهرسازی ، مهرازان، از

سال ۱۳۶۸ تاکنون

❖ رئیس هیات مدیره مهندسی مشاور معماری و شهرسازی مهرازان از سال ۱۳۸۰ تاکنون

❖ مشاور عالی استارت آپ باشگاه مشتریان BELFY

ج- عضویت های علمی :

- ❖ عضو هیات تمریر **مجله اقتصاد**، دانشکده علوم اقتصادی دانشگاه شهید بهشتی از سال ۱۳۷۱ تا ۱۳۷۶
- ❖ عضو هیات تمریر **بولتن اقتصادی مسکن**، وزارت مسکن و شهرسازی از سال ۱۳۷۰ الی ۱۳۷۵
- ❖ عضو هیات تمریر **مجله مدیریت شهری**، وزارت کشور، شهرداری تهران از سال ۱۳۷۶ الی ۱۳۸۴
- ❖ عضو هیات تمریر **مجله انبوه سازان**، وزارت مسکن و شهرسازی از سال ۱۳۷۹ الی ۱۳۸۱
- ❖ عضو محقق (E.R.F) Economic Research Forum وابسته به کشورهای عرب و ایران و ترکیه از سال ۱۳۷۴-۱۳۸۴
- ❖ عضو هیات داوران **مجله پژوهش های اقتصادی ایران**، دانشکده اقتصاد، دانشگاه علامه طباطبائی از سال ۱۳۷۹ تاکنون
- ❖ عضو هیات داوران **مجله تحقیقات اقتصادی**، دانشکده اقتصاد، دانشگاه تهران از سال ۱۳۷۵ تاکنون

د- تحقیقات :

۱. " تابع قیمت هدانیک مسکن در تهران " ، وزارت اقتصاد و دارائی ، ۱۳۶۵
۲. " ارزیابی اقتصادی ۱۶۳ منطقه ایران " ، سازمان هواپیمائی کشور ۱۳۶۵
۳. " پیش بینی اندازه قطعات تفکیکی و قیمت ترمیمی در آماده سازی شهر توپسرکان : همدان " ، مهندسین مشاور طرح - معماری ، وزارت مسکن و شهرسازی ، ۱۳۶۶
۴. " پیش بینی اندازه قطعات تفکیکی و قیمت ترمیمی در آماده سازی شهر سرکان : همدان " ، مهندسین مشاور طرح - معماری ، وزارت مسکن و شهرسازی ، ۱۳۶۶
۵. " پیش بینی اندازه قطعات تفکیکی و قیمت ترمیمی در آماده سازی شهر دلجان : اصفهان " ، مهندسین مشاور طرح - معماری ، وزارت مسکن و شهرسازی ، ۱۳۶۷
۶. " پیش بینی اندازه قطعات تفکیکی و قیمت ترمیمی در آماده سازی شهر نهاوند : اصفهان " ، مهندسین مشاور طرح - معماری ، وزارت مسکن و شهرسازی ، ۱۳۶۷
۷. " مطالعات اقتصادی و ارزیابی مالی - فیزیکی طرح جامع شهر مشهد " ، اداره کل مسکن-شهرسازی مشهد، وزارت مسکن و شهرسازی ۱۳۷۰-۱۳۶۸
۸. " مطالعات اقتصادی شهر جدید گلبهار ۵ در ۴۵ کیلومتری شهر مشهد قرار دارد " ، شرکت عمران شهر جدید گلبهار- وزارت مسکن و شهرسازی ۱۳۷۱-۱۳۶۸

۹. " مطالعات اقتصادی شهرکهای مسکونی وابسته به توسعه نیشکر - اهواز " ، شرکت توسعه نیشکر و صنایع جانبی، وزارت کشاورزی، ۱۳۷۱-۱۳۶۹
۱۰. " ارزیابی اقتصادی در قلعه مرغی واقع در شهر تهران " ، شهرداری تهران ، ۱۳۷۱
۱۱. " تعیین اندازه قطعات و قیمت ترمیمی آماده سازی اراضی امامیه شهر مشهد " ، وزارت مسکن و شهرسازی ۱۳۷۱
۱۲. " ارزیابی اقتصادی پروژه چادرملو (شهرکهای مسکونی معدن مزبور در یزد) ، " وزارت معادن ، فلزات ، ۱۳۷۲
۱۳. " ارزیابی اقتصادی مجموعه مسکونی - تجاری واقع در شهر همدان، " وزارت مسکن و شهرسازی ۱۳۷۲
۱۴. " مطالعات اقتصادی طرح جامع شهر مرند " ، وزارت مسکن و شهرسازی ، ۱۳۷۳
۱۵. " مطالعات اقتصادی طرح جامع شهر اهر " ، وزارت مسکن و شهرسازی ، ۱۳۷۳
۱۶. " مطالعات اقتصادی الگوی توسعه شهری - منطقه ۲۰ شهر تهران " ، شهرداری تهران، ۱۳۷۳-۷۴
۱۷. " ارزیابی اقتصادی پروژه برج طغرل واقع در شهری " ، شهرداری تهران، ۱۳۷۴
۱۸. " ارزیابی اقتصادی مجموعه توریستی جنوبی کوهسنگی شهر مشهد" ، شرکت آبادگران ۱۳۷۴
۱۹. " ارزیابی اقتصادی مجموعه تجاری - اداری جاده ساوه " بخش فصوصی، ۱۳۷۵
۲۰. ارزیابی اقتصادی مجموعه توریستی - تفریحی - سرفرود واقع در شمال ایران، بخش فصوصی، ۱۳۷۵
۲۱. " تعیین اندازه قطعات و قیمت گذاری اراضی طرح آماده سازی شهر جدید گلپهار (شهر جدید وابسته به شهر مشهد) " ۱۳۷۷-۱۳۷۶
۲۲. " بررسی اقتصادی و قیمت گذاری تابلوهای تبلیغاتی در شهر تهران " شهرداری تهران، ۱۳۷۸
۲۳. " ارزیابی اقتصادی پروژه قطار شهری مشهد، شهرداری مشهد ، ۱۳۷۹
۲۴. " ارزیابی اقتصادی ترمینال های اتوبوس شهری ، شهرداری مشهد " ۱۳۸۰
۲۵. " مطالعات اقتصادی- اجتماعی- مسکن منطقه ۲۰ شهر تهران مربوط به الگوی توسعه شهری منطقه ۲۰ " شهرداری تهران، ۱۳۸۱-۱۳۸۰
۲۶. " مطالعات اقتصادی منطقه صنعتی جنوب شهر تهران (منطقه ۲۰)، شهرداری منطقه ۲۰ ۱۳۸۱ الی ۱۳۸۲

۲۷. " مطالعات اقتصادی - اجتماعی - مسکن مرکز شهر گلبهار (شهر جدید وابسته به شهر مشهد) شرکت عمران شهرهای جدید، ۱۳۸۳
۲۸. ارزیابی اقتصادی پروژه سافتمان بانک سامان در شهر مشهد ، ۱۳۸۴
۲۹. مطالعات اقتصادی ، اراضی شرق آزادگان، واقع در شهر مشهد ، شرکت سرمایه گذاری ایرانگردی و جهانگردی ، ۱۳۸۶-۱۳۸۵
۳۰. مطالعات اقتصادی - اجتماعی - مسکن طرح تفصیلی اراضی ۱۰۰۰ هکتاری شهر جدید گلبهار (مورد طرح ۹۹ ساله مسکن)، شرکت عمران شهر جدید گلبهار، ۱۳۸۶
۳۱. مطالعات اقتصادی- اجتماعی- مسکن الگوی توسعه شهری موزه جنوب شرقی شهر مشهد، شهرداری شهر مشهد ۱۳۸۸-۱۳۸۷
۳۲. مطالعات اقتصادی- مسکن امکان سنجی پروژه چیت ری- واقع در جنوب شهر تهران، ۱۳۸۸
۳۳. مطالعات اقتصادی- جمعیت و اجتماعی ، و مسکن بازنگری طرح جامع شهر جدید گلبهار، ۱۳۸۹
۳۴. مطالعات اقتصادی- اجتماعی- مسکن مرکز شهر ۲ - گلبهار (شهر جدید وابسته به شهر مشهد)، شرکت عمران شهر های جدید ، ۱۳۸۹
۳۵. ارزیابی اقتصادی کاربری زمین در منطقه صنعتی جنوب شهر تهران (منطقه ۲۰) ، شهرداری منطقه ۲۰، ۱۳۹۰
۳۶. مطالعات اقتصادی شهرهای بندر عباس و بندر لنگه ، دانشگاه ها(روارد ، آمریکا ، ۱۳۹۱
۳۷. مطالعات اقتصادی-اجتماعی طرح جامع شهر درگهان (جزیره قشم) ، سازمان عمران منطقه آزاد قشم ، ۱۳۹۱
۳۸. مطالعات اقتصادی-اجتماعی طرح موضعی مر عاملی (واقع در شهر مشهد) ، شهرداری مشهد ، ۱۳۹۲
۳۹. مطالعات اقتصادی - مالی طرح تهیه برنامه راهبردی بهسازی و هدایت موزون توسعه در محدوده پیرامون مره مطهر امام رضا (ع) ۱۳۹۵-۱۳۹۴
۴۰. مطالعات اقتصادی- مالی طرح ساماندهی محور و پهنه فعالیت فدائیان اسلام واقع در موزه جنوب شهر تهران ۱۳۹۸-۱۳۹۷

ه- انتشارات :

۱. کتاب **درآمدی به اقتصاد شهری** ، مرکز نشر دانشگاهی، چاپ اول ۱۳۶۴ ، چاپ دوم (با تجدید نظر) ۱۳۷۲ ، ویراست سوم ، چاپ اول (با تجدید نظر کامل) ۱۳۸۹ ، ویراست سوم ، چاپ نهم ، ۱۳۹۶
۲. کتاب **تجارت کاربردی اقتصاد شهری در ایران** ، مرکز نشر دانشگاهی ۱۳۹۷
۳. "روشی برای تخمین کشش قیمتی عرصه و امد مسکونی" **مجله برنامه و توسعه** ، شماره هفتم، تیر ۱۳۶۵ ، ص ۸۰-۹۱
۴. "روشی برای پیش بینی اشتغال در سکونتگاههای شهری جدید" **شهرهای جدید : فرهنگی جدید در شهرنشینی** ، وزارت مسکن و شهرسازی ، مهرماه ۱۳۶۸ ص ۱۱۳-۱۲۰
۵. "نکاتی درباره قیمت گذاری زمین در شهرهای جدید ایران" **شهرهای جدید : فرهنگی جدید در شهرنشینی** ، وزارت مسکن و شهرسازی ، مهرماه ۱۳۶۹ ص ۴۰ الی ۴۲
۶. "تخمین تابع قیمت هدانیک مسکن در شهرهای کوچک ایران" **مجله آبادی**، نشریه مطالعات و تحقیقات شهرسازی و معماری ، سال اول شماره ۱ ، تیر ۱۳۷۰، ص ۳۸-۱۴۴
۷. "تسهیلات بانکی و نقش آن در سرمایه گذاری در بخش مسکن" **شهرهای جدید : فرهنگی جدید در شهرنشینی** ، وزارت مسکن و شهرسازی مهرماه ۱۳۷۱ ، ص ۵۵ الی ۵۹
۸. "تامین هزینه توسعه کالبدی شهرها" **مجله آبادی** ، فصلنامه مطالعات و تحقیقات شهرسازی و معماری، سال ۲ ، شماره ۶، پاییز ۱۳۷۱ ص ۸۰-۸۴
۹. "نقش متغیرهای اقتصادی در ارزیابی الگوهای توسعه فضای شهر در شهر جدید گلپهار" **مجله اقتصاد** ، دانشکده علوم اقتصادی ، سیاسی دانشگاه شهید بهشتی ، شماره ۲، ۱۳۷۲ ص ۳۳-۱۴۴
۱۰. "نقش مسکن به عنوان یک نوع دارائی و امنیت اقتصادی برای خانوار ایرانی" **مجله معماری و شهرسازی**، دوره هفتم ، شهریور ، شماره ۴۴ و ۴۵ ، ۱۳۷۷، ص ۵۵ الی ۶۵
۱۱. "ضرورت انبوه سازان مسکن از دیدگاه توان مالی خانوار" **مجله انبوه سازان مسکن**، سازمان ملی زمین و مسکن ، سال اول، شماره ۲، پاییز ۱۳۷۹ ص ۷-۱۲
۱۲. "بانک و منابع مالی : نقش تسهیلات بانکی در تامین منابع مالی" **مجله انبوه سازان مسکن**، سازمان ملی زمین و مسکن ، سال اول، شماره ۲، زمستان ۱۳۷۹ ص ۴۲-۱۴۵

۱۳. " انبوه سازان : ارزیابی اقتصادی پروژه نقدینگی " **مجله انبوه سازان مسکن**، سازمان ملی زمین و مسکن ، شماره ۳ و ۴، بهار و تابستان ۱۳۸۰ ص ۲۰-۲۴
۱۴. " بفش فصوصی و تامین منابع مالی انبوه سازان " **مجله انبوه سازان مسکن**، سازمان ملی زمین و مسکن ، سال دوم، شماره ۵، پاییز ۱۳۸۰ ص ۴-۷
۱۵. " تعادل ، بهره وری و بهینه یابی " **فصلنامه مدیریت شهری**، سازمان شهرداری های کشور، سال دوم ، تیر ۱۳۸۰ ص ۴-۹
۱۶. " مدیریت مالی شهر " **فصلنامه مدیریت شهری**، سازمان شهرداری های کشور، سال چهارم ، بهار ۱۳۸۲ ص ۶-۱۱
۱۷. " مسکن و سیاست های اقتصادی آن در ایران " **مجله آبادی** ، فصلنامه شهرسازی و معماری ، سال نوزدهم، شماره ۶۱ و ۶۲ ، زمستان ۱۳۸۷ و بهار ۱۳۸۸ ، ص ۱۱۵-۱۰۸
۱۸. تحلیل عوامل تاثیر گذار بر قیمت مسکن در مناطق شهری ایران، طی دوره (۱۳۷۰-۱۳۸۵) با تاکید بر "گروه بندی شهری" **فصل نامه اقتصاد مسکن**، وزارت مسکن، شهرسازی، دفتر برنامه ریزی و اقتصاد مسکن، شماره ۴۶، زمستان ۱۳۸۸، ص ۳۸-۱۱
۱۹. تمولات اقتصاد شهری در ۳۰ سال گذشته ایران ، چکیده مقالات اولین کنفرانس اقتصاد شهری ایران ، آذر ماه ۱۳۹۰